

Algemene voorwaarden Noort & de Vries c.a.

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **Oprachtnemer:** Noort & de Vries Management B.V., alsmede alle daaraan verbonden ondernemingen.
- 1.2 **Oprachtgever:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan Oprachtnemer opdracht heeft gegeven tot het uitvoeren van Werk.
- 1.3 **Consument:** Oprachtgever in de vorm van natuurlijke persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- 1.4 **Werk:** het totaal van tussen Oprachtgever en Oprachtnemer overeengekomen werkzaamheden met inbegrip van alle door Oprachtnemer te verwerken en aan Oprachtgever te leveren Materialen, alsmede alle werkzaamheden en dienstverlening die door Oprachtnemer in het kader van een opdracht worden uitgevoerd.
- 1.5 **Materialen:** door Oprachtnemer te leveren zaken en bouwstoffen ten behoeve van het Werk.
- 1.6 **Bouwplaats:** locatie waar het Werk wordt uitgevoerd.
- 1.7 **Oplevering:** algehele aanvaarding door Oprachtgever van het Werk.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten en adviezen welke door Oprachtnemer binnen het kader van de uitvoering van een Werk worden aangegaan, behoudens wijzigingen in deze Algemene voorwaarden welke door Oprachtnemer uitdrukkelijk en schriftelijk zijn bevestigd.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op alle verbintenissen die voortvloeien uit door Oprachtnemer en/of Oprachtgever gesloten overeenkomsten met derden waarbij Oprachtnemer als tussenpersoon fungeert.
- 2.3 Oprachtgever met wie eenmaal onder toepassing van de Algemene voorwaarden is gecontracteerd, stemt in met toepasselijkheid van de Algemene voorwaarden op voortbouwende en latere overeenkomsten met Oprachtnemer.
- 2.4 Op van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen en/of op eigen algemene voorwaarden/bedingen kan Oprachtgever slechts een beroep doen indien die algemene voorwaarden/bedingen uitdrukkelijk en schriftelijk door Oprachtnemer zijn aanvaard. Aan dergelijke afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot eerder of later aangegane rechtsverhoudingen.

Artikel 3 Overeenkomst en contractstukken

- 3.1 Aanbiedingen van Oprachtnemer zijn geheel vrijblijvend, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.
- 3.2 Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat een opdracht door Oprachtnemer mondeling, schriftelijk of langs elektronische weg is geaccepteerd of indien Oprachtnemer een begin met de uitvoering van het Werk maakt.
- 3.3 Voor zover de overeenkomst tot stand komt doordat Oprachtnemer een begin met de uitvoering van het Werk maakt, geldt de factuur van Oprachtnemer tevens als acceptatie van de opdracht.
- 3.4 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer Oprachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Oprachtnemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
- 3.5 Tegenstrijdigheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van redelijkheid en billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie deze zijn opgesteld.

Artikel 4 Verplichtingen van Oprachtnemer

- 4.1 Oprachtnemer zal het Werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uitvoeren binnen normale werktijden die gelden voor Oprachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.
- 4.2 Oprachtnemer verstrekt Oprachtgever duidelijke informatie over het lossen van Materialen en het aanbrengen van tijdelijke voorzieningen, zodat Oprachtgever er voor zorgt dat de plaats van aflevering van Materialen goed bereikbaar is, Materialen zonder belemmeringen kunnen worden gelost en tijdelijke voorzieningen kunnen worden gerealiseerd.
- 4.3 Tijdelijke voorzieningen door Oprachtnemer gerealiseerd worden door Oprachtnemer bij het einde van het Werk verwijderd.

Artikel 5 Verplichtingen van Oprachtgever

- 5.1 Oprachtgever stelt Oprachtnemer in de gelegenheid de materialen af te leveren en het Werk te verrichten.
- 5.2 Oprachtgever zorgt ervoor dat de plaats van aflevering van de materialen goed bereikbaar is en - indien van toepassing - dat de ruimte waar het Werk wordt uitgevoerd tijdig beschikbaar is.
- 5.3 Oprachtgever zorgt er voor dat Oprachtnemer het Werk in schone, veilige en gezonde omstandigheden kan uitvoeren en zal tijdens de uitvoering van het Werk actief meewerken aan het voorkomen van werkzaamheden die brand- en/of valgevaar opleveren voor de Oprachtnemer. Oprachtgever zal tijdens de uitvoering van het Werk geen werkzaamheden opdragen die brand- en/of valgevaar opleveren.
- 5.4 Oprachtgever zorgt ervoor dat de Oprachtnemer tijdig kan beschikken over de voor het Werk benodigde gegevens en goedkeuringen zoals vergunningen, toestemmingen en dergelijke.
- 5.5 Oprachtgever verschafft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het Werk benodigde energie en water. Kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van Oprachtgever.
- 5.6 Oprachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Oprachtnemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Oprachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- 5.7 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat de Bouwplaats is verontreinigd of besmet of de uit het Werk komende materialen verontreinigd of asbesthoudend zijn, is Oprachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 5.8 Indien Oprachtgever een onderaannemer, derde of leverancier heeft voorgeschreven en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Oprachtgever.
- 5.9 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Oprachtnemer is het Oprachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

Artikel 6 Kostenverhogende omstandigheden

- 6.1 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - a) die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
 - b) die Oprachtnemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het Werk verhogen;
 - c) gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de prijsaanbieding van Oprachtnemer in werking treden.
- 6.2 Kostenverhogende omstandigheden geven Oprachtnemer recht op vergoeding van alle daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 6.3 Indien Oprachtnemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, zal hij Oprachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de wijze waarop de kosten aan Oprachtnemer zullen worden vergoed.
- 6.4 Oprachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding, het Werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat Oprachtgever in dit geval is verschuldigd zal worden bepaald overeenkomstig artikel 7 lid 8 en artikel 12 lid 5.

Artikel 7 Meer en minder werk

- 7.1 Verrekening van meer en minder Werk vindt plaats:
 - a) in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de algemene voorwaarden van uitvoering;
 - b) in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c) in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.
- 7.2 In geval van door Oprachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de algemene voorwaarden van uitvoering kan Oprachtnemer een verhoging van de prijs vorderen. Oprachtnemer zal Oprachtgever tijdig wijzen op de noodzaak van een daaruit

Algemene voorwaarden Noort & de Vries c.a.

voortvloeiende prijsverhoging, tenzij Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

7.3 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de algemene voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever op verrekening van meer en minder Werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

7.4 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in een vast overeengekomen prijs zijn inbegrepen en die bestemd zijn voor hetzij:

- a) het aanschaffen van Materialen;
- b) het verwerken van door Opdrachtgever aangeleverde Materialen;
- c) het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.

7.5 Bedragen die ten laste komen aan stelposten worden berekend op basis van de aan Opdrachtnemer berekende prijzen respectievelijk de door Opdrachtnemer gemaakte kosten, te vermeerderen met 10%.

7.6 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

7.7 Indien Opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag Opdrachtnemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal Opdrachtnemer factureren bij het gereedkomen van het meer werk, dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder Werk door Opdrachtnemer worden verrekend bij de eindafrekening.

7.8 Indien bij de eindafrekening van het Werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder Werk het totaalbedrag van het meer Werk overtreft, heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 8 Prijzen en Betaling

8.1 Tenzij anders overeengekomen zijn de door Opdrachtnemer opgegeven prijzen exclusief BTW, invoerrechten en andere belastingen, heffingen of rechten.

8.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt Opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Opdrachtgever toe. De door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

8.3 Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer Werk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 17 en op voorwaarde dat Opdrachtnemer deze facturen tijdig voor de Oplevering heeft ingediend. Opdrachtnemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.

8.4 Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, dient Opdrachtnemer de eindafrekening in.

8.5 Betaling van het aan Opdrachtnemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop Opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 17.

8.6 Door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds in de eerste plaats in mindering van alle kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en tenslotte in mindering van de opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt Opdrachtgever dat zijn voldoening betrekking heeft op een latere factuur, danwel op de lopende rente.

8.7 Behoudens nadrukkelijke toestemming van Opdrachtnemer is Opdrachtgever niet gerechtigd betalingen aan de Opdrachtnemer op te schorten en/of te verrekenen.

Artikel 9 Eigendomsvoorbehoud

9.1 Opdrachtnemer behoudt zich het eigendom voor van alle door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geleverde Materialen totdat de prijs voor het Werk waaronder de prijs voor de geleverde Materialen en de in het kader van de verwerking van de Materialen nader te verrichten prestaties, zoals het uitvoeren van werkzaamheden, geheel is voldaan, waaronder begrepen buitengerechtigde kosten, rente en boetes. Dit eigendomsvoorbehoud geldt ook voor het geval Opdrachtnemer op Opdrachtgever vorderingen mocht verkrijgen wegens het tekortschieten van Opdrachtgever in één of meer van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtnemer. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om geleverde goederen te verpanden en/of aan een derde enig recht daarop te verlenen zolang het eigendom van de geleverde goederen niet op Opdrachtgever is overgegaan.

9.2 Niettegenstaande het eigendomsvoorbehoud komen de op de Bouwplaats aangevoerde, alsmede de in het Werk verwerkte Materialen voor risico van Opdrachtgever.

9.3 Indien Opdrachtgever in verzuim is ten aanzien van prestaties als bedoeld in lid 1 van dit artikel, is de Opdrachtnemer gerechtigd de Materialen die zijn geleverd of verwerkt voor rekening van Opdrachtgever van het Werk los te maken en terug te (doen) halen van de plaats waar ze zich bevinden. Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer een onherroepelijk volmacht om daartoe de bij of voor Opdrachtgever in gebruik zijnde ruimten te (doen) betreden.

Artikel 10 Werkwijze en uitvoering

10.1 Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer in staat om de werkzaamheden veilig en overeenkomstig de geldende Arbo-regelgeving uit te voeren.

10.2 Opdrachtnemer bepaalt de wijze waarop en door welke persoon binnen de organisatie van Opdrachtnemer de verleende opdracht uitgevoerd wordt. Opdrachtnemer is bevoegd om, indien dit noodzakelijk dan wel wenselijk wordt geacht voor een juiste uitvoering van de verstrekte opdracht, bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen.

10.3 Opdrachtgever zal de plaats en de zaken waar Opdrachtnemer zijn werkzaamheden dient te verrichten, schoon aan Opdrachtnemer ter beschikking stellen. Opdrachtgever zal er tijdig voor zorg dragen dat er afvalcontainers op de Bouwplaats zijn geplaatst ten behoeve van afvoer en storting van emballage, afvalstoffen van Opdrachtnemer, tenzij anders is overeengekomen.

10.4 Opdrachtgever zal tijdig met Opdrachtnemer in overleg treden aangaande het inpassen van de werkzaamheden van Opdrachtnemer in het totale werkschema van het Werk. Opdrachtgever draagt daarbij zorg voor een juiste en tijdige coördinatie van de werkzaamheden van Opdrachtnemer met de overige bij de realisatie van het Werk ingeschakelde Opdrachtnemers.

10.5 Opdrachtgever draagt zorg voor goede verharde toegangswegen, dusdanig dat het materiaal en materieel te allen tijde in volle ladingen tot en met de plaats van het Werk kan worden gebracht bij gebreke waarvan de Opdrachtnemer de extra kosten, als gevolg daarvan, in rekening kan brengen bij Opdrachtgever.

10.6 Tenzij anders overeengekomen draagt Opdrachtgever er zorg voor dat het door de Opdrachtnemer voor de uitvoering van het Werk in te zetten personeel kosteloos gebruik kan maken van de voor rekening en door Opdrachtgever te plaatsen voorzieningen zoals keten en sanitaire voorzieningen welke voldoen aan de geldende wettelijke voorschriften.

10.7 Opdrachtgever zorgt er voor dat de Bouwplaats niet toegankelijk is voor onbevoegden en dat er afdoende maatregelen zijn genomen ter voorkoming van vandalisme en/of diefstal.

10.8 Indien een (op)leveringsdatum is overeengekomen heeft de Opdrachtnemer recht op uitstel van de (op)leveringsdatum indien de uitvoering van het Werk wordt vertraagd ten gevolge van omstandigheden die voor risico van Opdrachtgever komen. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade van de Opdrachtnemer die het gevolg is van de vertraging. Elke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor boete en/of vertragingsschade is uitgesloten. De overeenkomst kan, tenzij vaststaat dat uitvoering blijvend onmogelijk is, door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden.

10.9 In geval Opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van dit

Algemene voorwaarden Noort & de Vries c.a.

artikel, of artikel 5, voldoet is Opdrachtnemer gerechtigd om de overeenkomst voor de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk op te zeggen of te schorsen overeenkomstig artikel 12, onverminderd Opdrachtnemers recht om de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 11 Oplevering

11.1 Het Werk geldt als opgeleverd wanneer Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor Oplevering en Opdrachtgever het Werk heeft aanvaard. Opdrachtgever zal binnen 8 dagen na voornoemde mededeling van Opdrachtnemer een opleveringsrapport opmaken waarin alle door Opdrachtgever geconstateerde tekortkomingen zijn vermeld. Opdrachtgever zal dit opleveringsrapport terstond aan Opdrachtnemer ter hand stellen. De door Opdrachtnemer erkende tekortkomingen zal Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk herstellen.

11.2 Indien Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk voor Oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het Werk al dan niet aanvaardt, geldt het Werk als opgeleverd.

11.3 Indien Opdrachtgever het Werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

11.4 Indien Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd.

11.5 Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Opdrachtnemer na overleg met Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het Werk gereed zal zijn voor oplevering.

11.6 Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, is het Werk voor risico van Opdrachtgever.

Artikel 12 Schorsing, beëindiging in onvoltooide staat en opzegging

12.1 Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst tot uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen of op te zeggen.

12.2 Voorzieningen die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen en schade die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer vergoeden. Tenzij anders overeengekomen komt schade aan het Werk welke ontstaat tijdens de schorsing voor rekening van Opdrachtgever.

12.3 Indien schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Opdrachtnemer bovendien vorderen dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het Werk aangevoerde, verwerkte en nog niet verwerkte Materialen.

12.4 Indien de schorsing van het Werk langer dan een maand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen. Afrekening geschiedt in dat geval overeenkomstig het bepaalde in navolgend lid.

12.5 In geval van geheel of gedeeltelijk opzegging van de overeenkomst heeft Opdrachtnemer recht op de overeengekomen prijs, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Opdrachtnemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het Werk in rekening te brengen. Opdrachtnemer zendt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

12.6 Partijen zijn ingeval van opzegging als bedoeld in dit artikel over en weer verplicht aan een gezamenlijke vastlegging van het Werk in onvoltooide staat mee te werken.

Artikel 13 In gebreke blijven van Opdrachtgever

13.1 Indien Opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigd is in gebreke blijft is hij daarover met ingang van de vervalddag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervalddag nog geen betaling heeft plaatsgevonden wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 procentpunten verhoogd, tenzij Opdrachtgever als een Consument moet worden aangemerkt.

13.2 Indien Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij Opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien Opdrachtnemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van Opdrachtgever. Opdrachtnemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform wettelijk bepaalde vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten. In geval Opdrachtgever als Consument moet worden aangemerkt zal het bedrag van de incassokosten vooraf worden aangezegd.

13.3 Indien Opdrachtgever hetgeen Opdrachtnemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Opdrachtnemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtgever het Opdrachtnemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Opdrachtnemer gerechtigd om van Opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.

13.4 Indien Opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt is Opdrachtnemer gerechtigd het Werk te schorsen tot het moment waarop Opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het Werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits Opdrachtnemer Opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en rente.

13.5 Indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, danwel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is Opdrachtnemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het Werk te schorsen, dan wel het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.

13.6. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 12 lid 2 tot en met lid 6 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14 In gebreke blijven van Opdrachtnemer

14.1 Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het Werk niet nakomt en Opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Opdrachtgever hem schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het Werk aan te vangen of voort te zetten.

14.2 Opdrachtgever is bevoegd het Werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten indien Opdrachtnemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat Opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld. Uitsluitend in dat geval heeft Opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten.

14.3 Opdrachtgever zorgt ervoor dat de kosten die voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid zo laag als mogelijk blijven.

Artikel 15 Garantie/Conformiteit

15.1 Opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van het door de Opdrachtnemer geleverde Werk.

15.2 Opdrachtnemer garandeert de functionele waterdichtheid van door hem gerealiseerde dakbedekkingsconstructies gedurende een periode van 10 jaar, behoudens restricties welke schriftelijk zijn vastgelegd. Deze garantie vangt aan op de dag na de Oplevering van het Werk, hetzij met de ingebruikneming van het Werk of onderdelen daarvan indien deze ingebruikneming eerder plaatsvindt dan de oplevering van het Werk. Gebreken die onder deze garantie vallen zullen binnen een redelijke termijn na de melding kosteloos door Opdrachtnemer worden verholpen.

15.3 Indien de te leveren en aan te brengen dakbedekkingsconstructie bestemd is om voor een kortere termijn dan 10 jaar als functioneel waterdichte dakbedekkingsconstructie te dienen, geldt als garantietermijn de vorenbedoelde kortere termijn.

15.4 De Opdrachtnemer sluit - behoudens de verplichting tot herstel van gebreken die onder garantie vallen - elke aansprakelijkheid uit, waaronder ook die voor letsel- en bedrijfsschade, behoudens voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid bij directieleden en/of leidinggevenden en ondergeschikten van de Opdrachtnemer.

Algemene voorwaarden Noort & de Vries c.a.

15.5 In geval Opdrachtnemer door derden wordt aangesproken ter zake van schade, is Opdrachtgever van Opdrachtnemer gehouden Opdrachtnemer te vrijwaren voor dergelijke schadeclaims van derden, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid bij directieleden en/of leidinggevend en/of ondergeschikten van Opdrachtnemer.

15.6 De garantieverplichtingen van Opdrachtnemer worden opgeschort door elke niet, niet tijdige of niet volledige nakoming door Opdrachtgever van de verplichtingen uit de overeenkomst. Opdrachtgever kan pas na volledige betaling van de openstaande facturen, verbeurde renten en kosten aanspraak maken op nakoming van de garantie.

15.7 Opdrachtgever dient de dakbedekking schoon te houden van verontreinigingen en er voor te zorgen dat hemelwaterafvoer onbelemmerd functioneert. Opdrachtgever zal de dakbedekking jaarlijks aan een visuele inspectie op gebreken onderwerpen op straffe van verval van aanspraken op garantie.

15.8 Opdrachtgever dient Opdrachtnemer per aangetekend schrijven aansprakelijk te stellen binnen een termijn van een maand te rekenen vanaf het tijdstip waarop het gebrek is ontdekt, dan wel door een zorgvuldige Opdrachtgever redelijkerwijs ontdekt had behoren te worden, waarna Opdrachtnemer deugdelijk herstel zal uitvoeren met inachtneming van het bepaalde in dit artikel. Herstel betekent niet dat de afgegeven garantietermijn wordt verlengd tot langer dan de in dit artikel geregelde periode.

15.9 Opdrachtnemer geeft geen garantie op door derden uitgevoerd (herstel)Werk noch op door Opdrachtnemer uitgevoerd (herstel)Werk na afloop van de in dit artikel geregelde garantietermijn(en).

Artikel 16 Overmacht

16.1 Onder overmacht wordt verstaan - naast hetgeen daaronder in de wet en de jurisprudentie wordt begrepen - elke van de wil van Opdrachtnemer onafhankelijke omstandigheid waardoor de nakoming van haar verplichtingen jegens Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd, danwel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt dat nakoming van de Overeenkomst in redelijkheid niet meer of niet onmiddellijk van Opdrachtnemer kan worden gevergd.

16.2 Onder overmacht wordt in ieder geval - maar niet limitatief - verstaan: overheidsmaatregelen; werkstakingen; uitsluitingen; belemmeringen door derden; transportmoeilijkheden, waaronder vertragingen aan landgrenzen; door partijen onvoorziene technische complicaties; stagnatie door vorstverlet en andere weersinvloeden; ongevallen; brand; ontploffing; andere ernstige storingen in het bedrijf van Opdrachtnemer en de omstandigheid dat Opdrachtnemer een prestatie van een derde die van belang is in verband met de door Opdrachtnemer te leveren prestatie, niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt.

16.3 Tijdens een situatie van overmacht worden de verplichtingen van Opdrachtnemer opgeschort zonder dat een verplichting tot het vergoeden van enigerlei schade bestaat.

Artikel 17 Opschorting en ontbinding

17.1 Opdrachtnemer kan de overeenkomst ontbinden in geval van:

- Opdrachtgever tekort schiet in de nakoming van een op hem rustende verplichting waaronder het niet tijdig betalen of niet tijdig in ontvangst nemen van zaken;
- Opdrachtgever surséance van betaling aanvraagt danwel verleend krijgt of faillissement wordt aangevraagd dan wel failliet wordt verklaard;
- een aanvraag voor kredietverzekering niet of naar de mening van Opdrachtnemer in onvoldoende mate wordt gehonoreerd;
- ingeval Opdrachtgever geen zekerheid kan verschaffen als bedoeld in artikel 13.

17.2 Indien een tekortkoming in de nakoming door Opdrachtgever ten aanzien van zijn verplichtingen Opdrachtnemer, gegronde reden geeft om te veronderstellen dat Opdrachtgever onwillig is om na te komen kan Opdrachtnemer, na schriftelijke aankondiging, de overeenkomst buitengerechtelijk ontbinden.

17.3 Ingeval van een ontbinding van de overeenkomst op welke grond dan ook wordt al hetgeen Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook van Opdrachtgever te vorderen heeft terstond opeisbaar.

Artikel 18 Aansprakelijkheid

18.1 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever behoudens het bepaalde in artikel 15 niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die aan de Opdrachtnemer of aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van de werkzaamheden die door Opdrachtgever zijn opgedragen, toe te rekenen is of voor zijn risico komt, behoudens opzet en/of grove schuld.

18.2 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer op grond van het vorige lid is beperkt tot maximaal 10% van de overeengekomen en gefactureerde prijs voor het Werk. Voorts is aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor alle indirecte schade, waaronder mede begrepen stagnatie in de geregelde gang van zaken in de onderneming van Opdrachtgever, of andere bedrijfsschade, uitgesloten.

18.3 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren met ingang van de dag na het tijdstip waarop het Werk respectievelijk in gebruik is genomen of opgeleverd.

Artikel 19 Vrijwaring en verzekering

19.1 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden welke direct of indirect met de uitvoering van het Werk of de overeenkomst samenhangen.

19.2 De plicht van Opdrachtgever tot vrijwaring van Opdrachtnemer vervalt indien en voor zover Opdrachtgever aantoonbaar dat de schade het directe gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer.

19.3 Indien Opdrachtgever voor het Werk een CAR verzekering afsluit zal Opdrachtgever er zorg voor dragen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, dat alle werkzaamheden, materialen, gereedschappen en materieel van Onderaannemer zijn meeverzekerd tot aan de Oplevering van het Werk. Opdrachtgever zal een afschrift van de CAR polis aan Opdrachtnemer verstrekken.

Artikel 20 Toepasselijk recht en geschillen

20.1 Op aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan alsmede deze algemene voorwaarden zelf, is het Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

20.2 Alle geschillen voortvloeiend uit, of verband houdende met de overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn dienen te worden voorgelegd aan de rechtbank in het arrondissement Rotterdam, onverminderd het recht van Opdrachtnemer het geschil te laten beslechten door de bevoegde rechter van de vestigingsplaats van Opdrachtgever.

20.3 Indien Opdrachtgever voornemens een geschil voor te leggen aan de rechter, zal Opdrachtgever voorafgaand daaraan Opdrachtnemer daarover informeren en hem daarbij gedurende een termijn van 14 dagen gelegenheid geven om een aanbod te doen voor een minnelijke regeling.

Artikel 21 Restbepalingen

21.1 Opdrachtnemer is bevoegd wijzigingen aan te brengen in deze algemene voorwaarden en de bepalingen daarin. De gewijzigde algemene voorwaarden en bepalingen in de treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreding. Opdrachtnemer verzendt de gewijzigde algemene voorwaarden aan Opdrachtgever. Indien geen tijdstip van inwerkingtreding is meegedeeld treden wijzigingen jegens Opdrachtgever in werking zodra hem de wijziging is meegedeeld of kenbaar is geworden en Opdrachtgever niet binnen een termijn van veertien kalenderdagen tegen de wijziging schriftelijk heeft geprotesteerd.

21.2 Indien één of meer van de bepalingen in deze algemene voorwaarden ongeldig, in strijd met de wet of anderszins onafdwingbaar zijn, laat zulks de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Partijen treden alsdan in goed overleg over een nieuwe bepaling ter vervanging van de ongeldige of niet afdwingbare bepaling, die zoveel mogelijk de strekking van de ongeldige of onafdwingbare bepaling volgt.